



CIRCULAR SOBRE LA GUÍA DE MEJORES TÉCNICAS DISPONIBLES PARA LA DESCONTAMINACIÓN DE SUELOS – JUNTA DE ANDALUCÍA

Kepler Ingeniería y Ecogestión ha participado, como **asesor técnico**, en la elaboración de la “*Guía de las mejores técnicas disponibles para la descontaminación de suelos*” aprobada por la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la **Junta de Andalucía** (la “**Guía**”)¹.

Con ocasión de su publicación, nuestros compañeros **Justo Tenorio**, **Cynthia Alcántara** y **Rosa Enrique** han sintetizado en esta circular el objeto y contenido de la Guía.

Objeto:

La normativa de suelos actualmente vigente exige justificar la técnica elegida para gestionar y recuperar un suelo contaminado. La Guía es un documento técnico que busca ayudar a los operadores a **identificar las técnicas de descontaminación** disponibles, así como los **criterios de prioridad** en función, entre otros factores, del tiempo de tratamiento, la generación de residuos, el mantenimiento de las propiedades del suelo y el coste.

Alcance:

La Guía se centra exclusivamente en **suelos**. Por tanto, solo incluye técnicas aplicables al tratamiento del suelo o del agua cuando esta esta afectada y dichas técnicas sean estrictamente necesarias para descontaminar el suelo.

Contenido:

La Guía recoge de forma didáctica y rigurosa:

- Una enumeración de los principales **elementos fácticos** que condicionan y determinan el tipo de técnica a utilizar y, por tanto, el diseño del proyecto de descontaminación: tipo de suelo, contaminante, interacción suelo-contaminante, generación de residuos, eficacia a largo plazo y sensibilidad del entorno.
- La categorización de los **tipos de contaminantes** en función de su naturaleza orgánica o inorgánica.
- Una descripción de las principales **técnicas de tratamiento disponibles** en el que se detalla para cada una: su campo de aplicación, su coste, el periodo de tratamiento y los aspectos medioambientales a considerar.
- Criterios y arboles de decisión para **seleccionar la Mejor Técnica Disponible (MTD)**. Para ello, ha de identificarse qué técnicas son viables y aplicables en función de los elementos fácticos del caso concreto y, a continuación, las ventajas e inconvenientes de cada técnica.
- **Criterios cualitativos generales de valoración** para identificar la MTD por sus características descriptivas. Se adjunta, como **Anexo I**, la tabla de valoración genérica incluida en la Guía.

¹ La Guía está disponible en el siguiente enlace: https://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/portal/landing-page-documento/-/asset_publisher/jXKpcWryrKar/content/gu-c3-ada-de-las-mejores-t-c3-a9cnicas-disponibles-para-la-descontaminaci-c3-b3n-de-suelos/20151



ANEXO I

Tabla. Valoraciones para cada categoría característica de la técnica.

Valoración	Coste	Tiempo de tratamiento	Generación de residuos	Mantenimiento de propiedades
Muy positiva	<i>In situ:</i> <25€/m ³ suelo <i>Ex situ:</i> <80€/t suelo	T ≤ 1 año	Inexistente	Sí
Buena	<i>In situ:</i> 25-100€/m ³ <i>Ex situ:</i> 80-200€/t	1 > T < 3 años	Baja (<1t residuos peligrosos)	Parcialmente
Baja	<i>In situ:</i> 100-300€/m ³ <i>Ex situ:</i> 200-300€/t	-	Media (1-10t residuos peligrosos)	Altera
Negativa	<i>In situ:</i> >300€/m ³ <i>Ex situ:</i> > 300€/t	T > 3 años	Alta (>10t residuos peligrosos)	Destruye